ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации МО Сертолово

от 29.03.2022 № 142

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**1. Наименование организатора аукциона:** Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Место нахождения:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, дом 7, корп. 2.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:**[kumisertolovo@mail.ru](mailto:kumisertolovo@mail.ru).

**Номер контактного телефона организатора аукциона:**8(812)593-74-53, 8(812)595-12-90

**2. Месторасположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

**Лот № 1:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 28,2 кв.м., этаж подвал, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 5, пом. 1н (далее – Объект), принадлежащее на праве собственности МО Сертолово на основании государственной регистрации права от 08.10.2009, запись регистрации № 47-78-14/010/2009-236, кадастровый номер: 47:07:0000000:57291.

Коммерческое помещение, расположенное в подвальном этаже жилого многоквартирного девятиэтажного панельного дома, находящегося в центральной части города Сертолово на улице Молодцова. Застройка ближайшего окружения дома представлена многоэтажными жилыми домами, с коммерческими помещениями, расположенными на первых этажах и в подвальных этажах жилых зданий. Удобство подъезда и возможность парковки автотранспорта перед помещением хорошее. Последнее использование помещения: торговое. Физическое состояние требует проведения ремонта.

Помещение (номер помещения на поэтажном плане – 1н, инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 70-1н), расположенное в девятиэтажном многоквартирном доме 1986 года постройки.

**Описание конструктивных элементов жилого дома:**

Фундаменты: железобетон.

Наружные и внутренние капитальные стены: из крупных панелей.

Перегородки: гипсобетон.

Перекрытия (чердачные, междуэтажные, надподвальные): железобетон.

Крыша: рулонная по ж/б плитам.

Полы: линолеум.

Проемы: двойные створные, дверные – стандартные.

Внутренняя отделка: заводская штукатурка.

Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства жилого дома: центральное отопление, водопровод, электроосвещение, радио, телефон, телевидение, ванны с горячим водоснабжением, горячее водоснабжение, вентиляция, газоснабжение, мусоропровод, лифты, канализация (по данным технического паспорта от 26.12.1985).

**Санитарное и электротехническое оборудование помещения:**

- отопление: имеется (одна плоская батарея, транзитные трубы отопительной системы)

- водопровод (холодное водоснабжение): имеется

- горячее водоснабжение: отсутствует

- канализация: отсутствует

- электроосвещение: имеется, в том числе электрический счетчик.

- телефон: отсутствует

- радио: отсутствует

- вентиляция: естественная

- пожарная сигнализация: имеется

Наличие отдельного уличного входа: имеется.

Состояние помещения: удовлетворительное.

**3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору по лоту № 1:** для использования в целях обеспечения жителей поселения услугами торговли, бытового обслуживания, размещение офиса.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества в размере ежегодного платежа за право владения и пользования имуществом по лоту № 1:**

Годовая рыночная величина арендной платы объекта: **112 668,00 (Сто двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.),** без учета НДС, эксплуатационных и коммунальных платежей согласно отчета об оценке рыночной стоимости права пользования и владения нежилым помещением от 26.10.2021 № 383, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ПроКа».

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору по лоту № 1:**

3 995,32 (Три тысячи девятьсот девяносто пять руб. 32 коп.) без учета НДС за 1 кв.м. в год.

**5. Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам в электронном виде и на бумажном носителе на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с 30 марта по 13 апреля 2022 года в рабочие дни с понедельника по четверг - с 10-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час., пятница - с 10-00 час. до 13 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2, 2-й этаж, кабинет № 24, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

- официальный сайт администрации МО Сертолово: [www.mosertolovo.ru](http://www.mosertolovo.ru). (далее – Официальные сайты).(далее (далее

Предоставление документации об аукционе производится без взимания платы.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: **КУМИ администрации МО Сертолово, ИНН 4703034875 КПП 470301001 Отделение Ленинградское Банка России г. Санкт-Петербург//УФК по Ленинградской области, л/с 05453004060, банковский счет 40102810745370000006, казначейский счет 03232643416121024501, БИК 014106101, ОКТМО 41612102**

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_».

**Размер задатка по лоту № 1**  **установлен в размере ежемесячного платежа:**

9 389,00 (Девять тысяч триста восемьдесят девять руб. 00 коп.).

Задаток вносится заявителем единым платежом на счет организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 22 апреля 2022 года.

С заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, требование и заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не требуется.

**8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 13 апреля 2022 года.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальных сайтах в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия вышеуказанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона заявителям возвращается задаток, перечисленный на счет организатора аукциона.